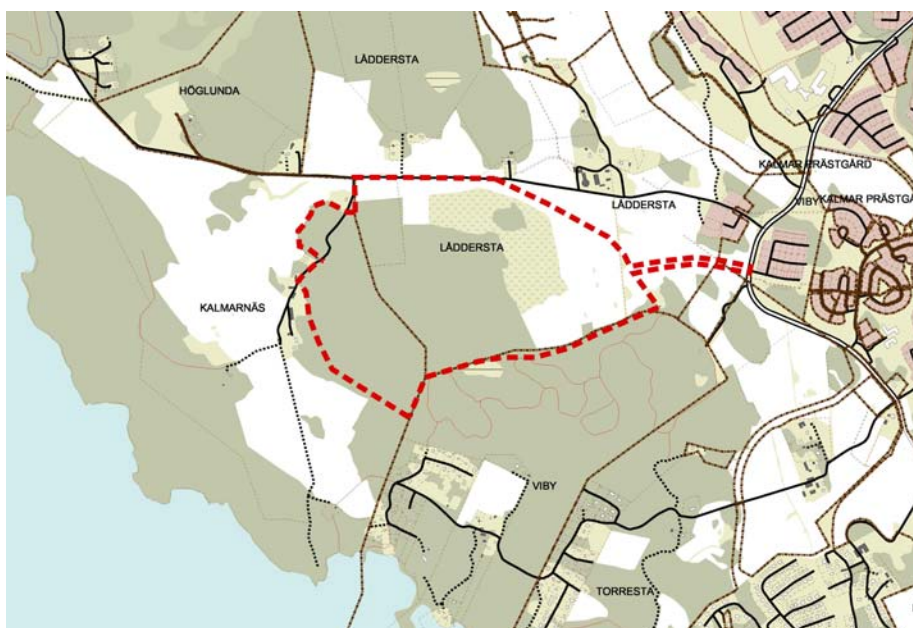




DETALJPLANEPROGRAM FÖR KALMARNÄS, HÅBO KOMMUN

**GODKÄNT AV KOMMUNSTYRELSEN 2004-11-29/
§132 DNR: KS 2004/121**



**Upprättat i maj 2004 och reviderat i september 2004
av SWECO FFNS Arkitekter AB i samarbete med
miljö- och teknikförvaltningen**

Uppdragsnummer 337 0130.322

Sammanfattning		2
1	INLEDNING	4
1.1	Bakgrund, syfte	4
1.2	Programområdet	4
1.3	Planeringsförutsättningar	5
2	NULÄGESBESKRIVNING	6
2.1	Markanvändning och bebyggelse	6
2.2	Naturförutsättningar	6
2.3	Geoteknik	7
2.4	Kulturhistoria	7
2.5	Trafik	7
2.6	Teknisk försörjning	7
3	FÖRSLAG	8
3.1	Övergripande disposition	8
3.2	Bebyggelseområden	9
3.3	Riktlinjer för bebyggelsen	9
3.4	Social och kommersiell service	9
3.5	Rekreation	10
3.6	Naturvård och kulturmiljövård	11
3.7	Skogsbruk	11
3.8	Trafik	12
3.9	Kommunalteknik	12
4	GENOMFÖRANDE	13
4.1	Utbyggnadskostnader	13
4.2	Tidplan och etappindelning	14
4.3	Arbetsorganisation	14

Bilagor:

1. Utbyggnadsförslag, karta skala 1:2000, maj 2004, rev sept 2004
2. Avlopp och dagvatten, karta skala 1:2000, maj 2004
3. Naturinventering Kalmarnäs, SWECO VIAK, 2003-10-09
4. PM tillhörande naturinventering, 2004-06-21
5. Utredning om VA, SWECO VBB, 2003-10-17

Sammanfattning

Utbyggnadsförslag

Kalmarnäsområdet planeras bli nästa stora utbyggnadsområde för bostadsbebyggelse att exploateras när Skörbyområdet är färdigbyggt om något år. Detta program för detaljplaneläggning syftar till att bredda beslutsunderlaget och belysa viktiga frågeställningar inför kommande detaljplanarbeten.

Planområdet är beläget söder om vägen mellan Viby och Lastberget. Det begränsas i övrigt av kraftledningen i nordost, i söder av området med motionsspår och i väster av gränsen mot Kalmarnäs 1:3. Arealen är ca 100 ha. Markägare är Kyrkans egendomsförvaltning och Håbo Fastighets AB.

Större delen av området är skogbevuxen. Åkermark finns i norr utmed vägen mot Lastberget. Terrängen är något kuperad med höjdparter, ofta med berg i dagen och gles vegetation, som varvas med lägre delar där skogen kan vara förhållandevis tät.

En ny matargata dras västerut från Kalmarleden vid Viby. Eftersom kraftledningen med dess skyddsområde måste passeras nås det östligaste kvarteret först efter ca 600 m från anslutningen med Kalmarleden.

Programmet redovisar att området rymmer en successiv utbyggnad med ca 340 villatomter om genomsnittligt ungefär 1 000 m². Dessa är samlade i 10 grupper med mellan 20 och 80 enheter. Mellan kvarteren finns zoner med naturmark. I möjligaste mån har partier med berg i dagen lämnats obebyggda.

I anslutning till matargatan har reserverats några områden för service (daghem) och rekreation (bollplaner).

Naturvård och kulturmiljö

I den naturinventering¹ som kompletterar planprogrammet konstateras att det från naturskyddshänseende inte föreligger några hinder för en utbyggnad av småhus. Ej heller den till programmet hörande miljökonsekvensbeskrivningen (MKB:n) pekar på att konsekvenserna för miljön skulle bli negativa vid en utbyggnad.

Vid besök i området under hösten 2003 av länsstyrelsens kulturmiljöenhet konstaterades på antal platser fornlämningar som tyder på tidigare bosättningar². För dessa krävs en arkeologisk utredning vilken tidigast kan göras under våren 2004. En av boplatslokalerna belägen centralt i området har bedömts vara så intressant att en arkeologisk förundersökning bör företas.

¹ Naturinventering Kalmarnäs, SWECO VIAK AB, 2003-10-09

² Se karta Miljöintressen i MKB:n

Genomförandefrågor

Utbyggnaden av den för exploateringen gemensamma infrastrukturen, d v s matargata och huvudledningar för vatten, dagvatten och avlopp kommer att bekostas av markägarna. Anläggningarna kommer sedan att övergå i kommunal ägo. Motsvarande infrastruktur inom kvarteren kommer att bekostas och byggas av exploatörerna och övergå i kommunal ägo.

Kommunen styr med sitt planmonopol den fortsatta detaljplaneringen men kan överlåta åt respektive exploatör att utföra planarbetet.

Ekonomi

Markägarna svarar för att områdets gemensamma infrastruktur byggs ut, d v s matargatan samt huvudledningsnät för vatten, avlopp och dagvatten med tillhörande pumpstationer. En översiktlig kostnadsberäkning för dessa nyttigheter baserad på à-priser visar att matargatan kan komma att kosta ca 20 mnkr och ledningsnätet ca 7 mnkr vid prisläge hösten år 2003.

Inom bostadskvarteren svarar respektive exploatör för att gator och ledningar byggs.

1 INLEDNING

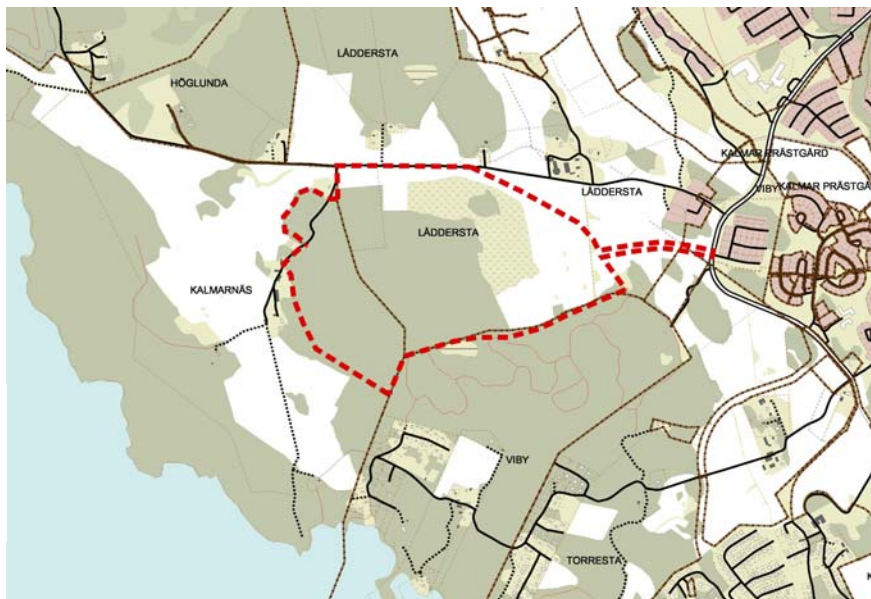
1.1 Bakgrund, syfte

Ett detaljplaneprogram upprättades för det aktuella området år 1993. Initiativtagare var markägarna Domänmark Öst, Håbo Fastighetsförvaltning och Egendomsnämnden (kyrkan). Programmet omfattade ett ca 300 ha stort område vilket sträckte sig ända fram till stranden mot Mälaren. Av olika skäl kom exploateringen av området att skjutas på framtiden. När den nu åter är aktuell har markens nuvarande ägare, Håbo Fastighets AB och Egendomsnämnden, gett SWECO FFNS Arkitekter AB genom kontoret i Västerås i uppdrag att utarbeta ett nytt detaljplaneprogram. I anslutning till detta tas även en miljökonsekvensbeskrivning, MKB, enligt Plan- och Bygglagen fram.

Ett program för en detaljplan syftar till att ange mål och utgångspunkter för planarbetet. Det skall även i ett tidigt skede peka på problem och viktiga frågeställningar som kan ha betydelse för det kommande arbetet.

1.2 Programområdet

Det område som nu behandlas är mindre än vid det förra programarbetet. De delar som har tagits bort är dels zonen närmast Mälaren, Kalmarnäslandet, som är Natura 2000-området och naturreservatet, dels ett smalt område omedelbart öster därom som av kommunen angetts ha mycket högt naturvärde. Programområdet begränsas i norr av vägen mot Lastbergets kursgård, i öster av kraftledningsstråket, i söder av motionsspårens område och i väster i anslutning till vägen mot Kalmarnäs gård. Arean uppgår till ca 100 ha, se följande karta.



Programområdet inom streckad gränslinje

ra01s 2000-03-30

1.3 Planeringsförutsättningar

Kommuntäckande översiktsplan

Den kommuntäckande översiktsplanen antogs 1999-06-14.

Fördjupad översiktsplan för Bålsta tätort 2002

Kalmarnäsområdet reserveras i den fördjupade översiktsplanen för bostadsutbyggnad. Baserat på uppgifterna i det tidigare planprogrammet anges att området kan rymma 500-600 lägenheter. Det trafikmatas från öster via en ny gata från Kalmarleden söder om Vilunda. Denna kan få en anslutning i väster till en senare utbyggd väg från Skörbyområdet till Kalmarudd.

Grönstrukturprogram för Bålsta

Programmet upprättat av AnderssonJönsson Landskapsarkitekter AB i samband med den fördjupade översiktsplanen slår fast att de viktigaste kvaliteterna i Bålsta är närheten till fin natur, kultur och vatten. Områden som på detta sätt utmärker sig är klassificerade enligt två kvalitetsbegrepp, *största värde* respektive *stort värde*. Om Kalmarnässkogen som hör till den senare kategorin sägs: *Grön korridor som förbinder Viby friluftsområde och Västra Skörby, spridningsväg, viktig för landskapsbilden, förtydligar dalgången mot Kalmarnäs naturreservat.*

Tidigare planprogram

Som nämndes tidigare i texten omfattade det tidigare programmet ett större område. Med en exploateringstäthet om 10 enheter/ha angavs att området skulle inrymma ca 950 bostäder. I västra delen av området (norr om Kalmarnäs gård) föreslogs ett centrumområde för skola, daghem, service eller liknande verksamheter. Bebyggelsen var samlad i delområden om vardera 40 - 110 bostäder

Riksintressen

Kraftledningen som utgör områdets avgränsning mot öster är ett riksintresse. Av andra riksintressen berörs det ej.

Detaljplaner

Ingen del av området är detaljplanelagt.

Markägare

Marken ägs av Håbo Fastighets AB (Kalmarnäs 1:1 och Viby 3:1) och Egenomsförvaltningen (Lådderstå 4:1, 5:2 och 6:1 samt Kalmar Prästgård 1:1).

2 NULÄGESBESKRIVNING

2.1 Markanvändning och bebyggelse

Inom området bedrivs jord- och skogsbruk. Partier av skogsmarken i områdets norra och centrala del har relativt nyligen avverkats och återplanterats.

Områdets enda bebyggelse är förutom Kalmarnäs gård ett torp och ett bostadshus utmed vägen mot gården.

2.2 Naturförutsättningar

Planområdet utgörs av skogsmark, företrädesvis medelålders barrskog, men även inslag av blandskog och björkkärrskog finns. Vid fältbesök i samband med upprättande av planprogrammet sågs spår av vildsvin i området. Djurlivet i övrigt kan förutsättas vara rikt, genom områdets och det omgivande landskapets omväxlande karaktär, den relativa ostördheten samt närheten till vatten.

I planområdets nordöstra del finns ett större hygge, som återplanterats med gran och tall. Lövbryn med bl.a. slån finns mot hygget.

Inga naturmiljöer av utpekat värde enligt länsstyrelsens, Skogsvårdsstyrelsens eller kommunens underlag finns inom planområdet.



Norra delen av området utmed vägen mot Lastberget

ra01s 2000-03-30

2.3 Geoteknik

En översiktlig geoteknisk undersökning utfördes av Scandiaconsult i anslutning till det tidigare planprogrammet. Följande text är in extenso hämtad från detta:

Den öppna odlade marken i öster utgörs av ler- och siltjordar. I dalgången nordväst om Kalmarnäs gård är leran överlagrad av gyttja. Lerdjupet bedöms vara tämligen stort. Jorden i de skogsklädda plana områdena utgörs i huvudsak av tämligen fast sand, silt och lera. Morän påträffas i randzonen mellan bergpartierna och lerområdena.

De bergiga partierna bör av kostnadsskäl undvikas vid exploatering liksom dalgångarnas centrala delar där lerdjupen befaras vara mäktiga. De lämpligaste delarna att bebygga från geoteknisk synpunkt är de skogsklädda relativt plana partierna nedanför de kuperade höjderna.

2.4 Kulturhistoria

Inom planområdet finns en registrerad fornlämning, en stensättning (RAÄ 84). I anslutning till det tidigare planprogrammet gjordes år 1992 ett förarbete till en arkeologisk utredning av Arkeologikonsult AB. Detta pekar ut ett antal riskområden vilka skulle kunna innehålla fornlämningar. Under senhösten år 2003 besöktes planområdet av länsstyrelsens kulturmiljöenhet vid några tillfällen. Man konstaterar i ett yttrande från den 18 december 2003 att några av de tidigare utpekade riskområdena sannolikt inte innehåller fornlämningar medan andra behöver utredas vidare för att se om förekomst finns av fornlämningar. Se för övrigt i MKB:n.

Länsstyrelsen har på kartbilaga till yttrandet pekat ut de områden som bör bli föremål för en arkeologisk utredning. Det är dels utpekade områden som finns nämnda i Arkeologikonsults utredning 1992, dels utpekade områden från Länsstyrelsens egna besiktningar i området under hösten 2003.

2.5 Trafik

Vägen mellan Kalmarleden och Lastberget som är områdets norra avgränsning kan med tanke på den begränsade bredden om ca 5 m och direktutfarer inte belastas med några större trafikmängder. Vägen mot Kalmarnäs gård är mycket smal och grusad.

2.6 Teknisk försörjning

Närmsta anslutningspunkt för kommunalt vatten och avlopp finns vid Kalmarleden (Vibyområdet).

3 FÖRSLAG

3.1 Övergripande disposition

Förutsättningarna för (det kvarvarande) områdets disposition skiljer sig inte mycket åt från dem som gällde år 1993. Utgångspunkter är att ny matargata dras från Kalmarleden västerut för att i ett senare skede ansluta mot en nord-sydlig led i dalgången väster om Kalmarnäs gård. I det första skedet svänger matargatan upp mot Lastbergsvägen. Utbyggnaden startar tämligen givet i öster och går successivt västerut. Takten får styras av efterfrågan.

Bebyggelsen läggs på den mark som är mest lämplig från geoteknisk synpunkt och samlas i enheter om 20-80 bostäder. Schablonmässigt har räknats med friliggande småhus på tomter om ca 1000 kvm. Områden med berg i dagen undviks.

Anslutning till kommunalt vatten och avlopp sker österut vid Kalmarleden.

Kraftledningen om 400 kV i öster utgör en begränsning i markens utnyttjande. Ett område inom 145 m från närmsta fasledning bör inte nyttjas för boende eftersom de elektromagnetiska fälten där överstiger rekommenderade gränsvärden. Bl a detta gör att en ganska lång sträcka matargata och vatten/avlopp måste byggas innan en ny bebyggelsegrupp nås. Exploateringsekonomiskt är detta en nackdel eftersom en stor investering måste göras innan den kan bäras av en tillräckligt stor ny bebyggelse.

Av det skälet testades initialt en alternativ markdisposition där även en del av området med motionsspår utnyttjades för bebyggelse. Fördelarna med det alternativet var att "startsträckan" för matargata och Va kunde kortas från ca 630 m till 330 m och att (som det verkade) ca 30 % fler tomter inrymdes. Nackdelarna var att en del av motionsspåren och förmodligen hela frisbee-banan hade måst flyttas.

Vid en senare inventering av området kunde konstateras att antalet möjliga tomter förmodligen skulle komma att sjunka med ca 10 % dels beroende på bergig terräng, dels på grund av att den nuvarande spårcentralen måste, i varje fall delvis, ligga kvar. Vidare skulle matargatan behöva dras genom ett område med vackra berghällar vilket inte bara vore beklagligt från estetisk synpunkt utan även dyrt. Taget i beaktande dessa tillkommande förutsättningar valdes att inte vidare utreda alternativet eftersom den marginellt bättre exploateringsekonomi inte bedömdes uppväga nackdelarna i form av intrångseffekter.

3.2 Bebyggelseområden

Den bebyggelse som kommer att uppföras bör med tanke på landskapsbild, natur och läge i orten vara relativt småskalig. Den bör inte uppföras i mer än två våningar. Programmets beräkningar av antal bostäder bygger på varje bostadsenhet kräver en tomtyta om ca 1 000 kvm, d v s friliggande småhus vilket är den boendeform som verkar vara mest efterfrågad i detta geografiska läge.

Naturligtvis kan andra hustyper som ger en tätare exploatering bli aktuella. Sådana bör också vara möjliga att uppföra förutsatt att småskaligheten bibehålls och att det totala antalet bostäder i Kalmarnäsområdet inte blir så stort att störningar i och från trafik når oacceptabla nivåer.

Programmet redovisar ca 340 bostadsenheter i initialt 10 grupper. Alla tomter gränsar till en "kvartersgata" som i sin tur ansluter direkt till områdets matargata eller i ett par fall via en "infartsgata" till denna.

Som underlag för att utforma bebyggelseområden och beräkna antalet tomter har funnits ett digitalt material med höjdkurvor (ej helt kompletta). Skillnaden gentemot det tidigare planprogrammet som för motsvarande markområde angav ca 500 bostäder kan tyckas vara stor men kan förklaras av att vissa bergiga och natursköna partier nu har undantagits.

3.3 Riktlinjer för bebyggelsen

För områdets fortsatta planering gäller att vägtrafikbullret inte får överskrida 30 dB(A) inomhus och 55 dB(A) utomhus vid fasad räknat som dygnsmedelvärden. Detta innebär överslagsmässigt att ett 20 m brett område på ömse sidor om den nya matargatans mittlinje skall lämnas fritt från bostadsbebyggelse.

Alla nya hus ska byggas radonsäkert och årsmedelvärdet i bostaden får inte överskrida 70 Bq/m³ radongas. I senare planeringsskeden kan det bli aktuellt att undersöka radonhalten i den mark som föreslås bebyggelse.

För de bebyggelseområden som exponeras mot öppen mark samt för bebyggelse i anslutning till Kalmarnäs gård är det av särskild vikt att riktlinjer rörande utformningen anges i kommande detaljplanarbete.

Vid nyexploatering skall föreskrifter för energianvändningen regleras i detaljplan. Föreskrifterna bör följa nedanstående riktlinjer ur Håbo kommuns energiplan från 1999.

Småhusområden

1. Uppvärmning med direktel får endast ske om särskilda skäl föreligger.

2. Förnybara energikällor skall användas framför fossila, där fjärrvärme ej är möjligt eller kostnadseffektivt.

3. Uppvärmning med jord- / berg- eller sjövärmepump rekommenderas där så är lämpligt och kostnadseffektivt. Värmepumpen bör uppfylla Nuteks krav för klassning som eleffektiv.

4. Vid användning av kaminer, pellets- eller vedpannor för primär uppvärmning, med ett vattenburet system, bör ackumulatortank installeras.

Vid nyinstallation av kaminer, pellets- eller vedpannor för primär uppvärmning, med ett vattenburet system skall ackumulatortank installeras.

Flerbostadshus

1. Uppvärmning med fjärrvärme skall ske i första hand.

2. Förnybara energikällor skall användas framför fossila där fjärrvärme ej är möjligt eller kostnadseffektivt.

3. Uppvärmning med direktel får endast ske om särskilda skäl föreligger.

Lokaler

1. Uppvärmning med fjärrvärme skall ske där så är lämpligt och kostnadseffektivt.

2. Förnybara energikällor skall användas framför fossila där fjärrvärme ej är möjligt eller kostnadseffektivt.

3. Uppvärmning med direktel bör undvikas.

3.4 Social och kommersiell service

Lägen för service finns centralt i området i anslutning till matargatan. En utbyggnad av skola är inte trolig, däremot kan nytt daghem bli aktuellt. Underlaget för någon form av kommersiell service bedöms vara för litet.

3.5 Rekreation

Kalmarnäsområdet har ypperliga förutsättningar att erbjuda de boende god rekreation. Naturen är vacker och det är nära till både motionsspår och Mälarens stränder. Inom planområdet föreslås de bergiga partierna lämnas obebyggda. Dessa innehåller här och var vackra berghällar. Mellan bostadsgrupperna bör sparas naturmark som gör det möjligt för människor och djur att ta sig fram. I den fortsatta planeringen bör bevakas att attraktiva stråk skapas mellan de olika kvarteren och friluftsområdet samt Mälaren.

Bollplan/lekfält för stadsdelen kan anläggas i anslutning till lägena för service.

3.6 Kulturmiljövård

Först när länsstyrelsen gjort den arkeologiska utredning och den förundersökning som nämns i yttrandet från den 18 december 2003 kan avgöras vilka konsekvenserna blir för den fortsatta planeringen av Kalmarnäsområdet.

3.7 Skogsbruk

Större delen av den produktiva skogsmarken kommer att tas i anspråk för bostadsbebyggelse och därmed slutavverkas. I de smalare passagerna mellan kvarteren bör avverkning ske på sätt som bibehåller passagens värde som grön korridor. Detta bör eventuellt regleras i de kommande detaljplanerna.

Skogsbruket i de större sammanhängande enklaverna bör inriktas mot att ge sa en hög rekreativ kvalitet



Landskapet i den norra delen av området

3.8 Trafik

Den nya matargatan beräknas få när Kalmarnäsområdet är fullt utbyggt en trafikmängd om mindre än 2 000 fordon/ÅMD³. Trafiken kan förväntas öka om och när en nordsydlig led väster om området byggs ut och matargatan ansluts till denna. Matargatan byggs ut i en ca 30 m bred korridor som föreslås innehålla separat gc-väg skild från gatan på en sida med viss plantering däremellan. Utmed gatans andra sida bör trottoar finnas.

Matargatans utformning bör medge en hastighet om 50 km/h. Korsningar med anslutande gator kan utformas så att hastigheten dämpas.

Bostadskvarteren ansluts direkt till matargatan med kvartersgator eller via infartsgator.

Kvartersgatorna gränsar direkt till tomterna. På dessa samlas alla trafikslag och här kan även besökande och andra parkera i viss utsträckning. Separata trottoarer byggs inte. Trafiken rör sig på de gåendes villkor med en maxhastighet om 30 km/h. Kvartersgatorna bör inte göras längre än ca 250 m räknat till gatuslingans mittpunkt. Blir de längre kan det i praktiken vara svårt att upprätthålla respekten för hastighetsbegränsningen.

Några av de föreslagna kvarteren har sådana mått att kvartersgatorna måste ansluta till en infartsgata. Denna bör utformas med en standard som medger en fordonshastighet om 50 km/h. Viss hastighetsnedbringande utformning kan övervägas. Separat gc-bana åtminstone på en sida anläggs.

3.9 Kommunalteknik

Utbyggnaden av vatten- och avloppsnätet sker samtidigt med gatubyggandet. Pumpstationer för spillvattnet kommer att behövas på fyra ställen, se kartan för avlopp och vatten.

Dagvattnet skall omhändertas lokalt. Det bör vara möjligt att ordna en naturlig avrinning mot nord-nordväst från större delen av området. Utjämningsmagasin kommer troligtvis att bli nödvändiga och dessa läggs med fördel på åkermarken vid kraftledningsstråket respektive Lastbergsvägen. Mälaren är slutlig recipient.

³ Förutsatt att högst ca 350 bostäder byggs

4 GENOMFÖRANDE

Kommunen föreslås svara för anläggandet och driften av matargatan och huvudledningsnät för vatten, dagvatten och avlopp. För byggande av infartsgator och kvartersgator med ledningar svarar respektive exploatör. Efter färdigställandet övergår anläggningarna till kommunalt ägande.

Bollplaner och lekfält samt stigar på park- och naturmark anläggs av kommunen.

Genom planmonopolet ansvarar kommunen för detaljplanerna men kan genom avtal låta respektive exploatör utföra själva planarbetet. Även matargatan behöver detaljplaneläggas.

För de ledningar och andra tekniska anläggningar som förläggs på icke planlagd mark måste avtal slutas med respektive markägare. Skulle detta inte vara möjligt kan de ändå komma till stånd med stöd av ledningsrättslagen.

4.1 Utbyggnadskostnader

Kostnaderna för den infrastruktur i form av gator, d v s matargatan, och va-ledningar, d v s ledningar utanför kvarteren och pumpstationer, som kommunen ansvarar för har bedömts översiktligt.

Gatukostnader

Matargatan har förutsatts få en sektion med 2-fältig körbana 7 m bred, på ena sida trottoar 2 m bred och på andra sidan g/c –väg 3 m bred i planterad korridor 30 m bred. Utbyggnadskostnaden för gatan har satts till 10 000 SEK/längdmeter inkl belysning. Om man antar att utbyggnaden sker enligt det till programmet hörande utbyggnadsförslaget fås följande kostnader:

delsträcka	delsträckans längd	antal tomter	kostnad Milj SEK
Från Kalmarleden till kvarter F ⁴	630	19	6,30
F till G	36	20	0,36
G till H	156	21	1,56
H till E	125	54	1,25
E till I	44	21	0,44
I till K	185	24	1,85

⁴ Kvartersbeteckningarna framgår av utbyggnadsförslaget

K till D	265	74	2,65
D till A	225	54	2,25
A till B/C	145	50	1,45
			Totalt ca 18,11

Va-kostnader

Enligt en översiktlig beräkning utförd av SWECO VBB i Västerås kostar utbyggnaden av huvudnätet för vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar inkl pumpstationer och dagvattenmagasin ca 7 Milj SEK, se bilaga 5.

4.2 Tidplan och etappindelning

Planprogrammet kan skickas ut på samråd under första delen av år 2004. Efter upprättande av samrådsredogörelse och ev revidering skall det godkännas av kommunstyrelsen att ligga till grund för fortsatt detaljplanering av området.

Takten i utbyggnaden kommer att styras av bostadsefterfrågan i Håbo. En första detaljplan torde kunna ligga färdig under 2005.

4.3 Arbetsorganisation

Programmet har utarbetats av en arbetsgrupp med följande representanter från Håbo kommun, markägarna och SWECO FFNS:

Erik Sondén, Planeringschef	Kommunstyrelsekontoret Håbo kommun
Jonas Toresäter, Lantmätare	Egendomsförvaltningen
Bengt Johansson, VD	Håbo Fastighets AB
Åsa Hermansson, Landskapsarkitekt LAR/MSA, ansvarig för MKB	SWECO FFNS Arkitekter AB
Staffan Stenvall, Arkitekt SAR/MSA, uppdragsansvarig	SWECO FFNS Arkitekter AB

